N.G.R.E. 798/2009

TRIBUNALE DI CATANIA

Il Giudice dell'esecuzione

letta la relazione del delegato alle operazioni di vendita, Avv. Jelo di Lentini Massimiliano Maria, pervenuta telematicamente in data 23.02.2024;

rilevato che il Sig. [redacted] aggiudicatario del lotto n. 2, oggetto della vendita senza incanto, tenutasi dinanzi al professionista delegato in data 27.09.2023, ha omesso di depositare il prezzo nel termine indicato di 120 gg.;

P.T.M.

visti gli artt. 574, comma 3, e 587 c.p.c.;

dichiara [redacted] decaduto dall'aggiudicazione del lotto n. 2, oggetto della vendita senza incanto tenutasi dinanzi al professionista delegato in data 27.09.2023;

dispone la perdita della cauzione da questi prestata, che resterà acquisita alla procedura, a titolo di multa;

manda al professionista delegato, perché proceda alla fissazione della vendita con il sistema senza incanto al medesimo prezzo base d'asta;

dispone, ai sensi dell'art. 587, comma 2, c.p.c., che, qualora il prezzo ricavato dai nuovi esperimenti di vendita, unitamente alla cauzione confiscata, dovesse risultare inferiore al prezzo di cui all'aggiudicazione del 27.09.2023, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto a pagare la differenza.

Si comunichi al professionista delegato a cura della cancelleria.

Onera il professionista delegato di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

Catania, 26.02.2024.

Il G.E.
Dott.ssa Nelly Gaia Mangiameli